

お客さま各位

不動産と金融のノウハウで築く投資用1棟マンション 【J-ARC 蓮根】販売開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2023年2月16日より投資用1棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）蓮根」（以下、「本物件」）の販売を開始いたしました。

■「J-ARC シリーズ」とは

「保証したい物件を自ら建築・販売すること」をコンセプトに、『ローンがつくなら1棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用1棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



■「J-ARC 蓮根」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 蓮根」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 蓮根 外観完成予想 CG

～利便性の良さ～

「J-ARC 蓮根」は、都営三田線「西台」駅より徒歩5分で、大手町や日比谷など都心の主要駅へアクセスしやすく、交通利便性の良い好立地でございます。

駅周辺には、大型スーパー「ダイエー」をはじめ、飲食店、コンビニ、総合病院などが揃い、生活利便性が充実しています。また、親水公園のある「新河岸川」や広大な河川敷が心地よい「荒川」があり、自然を楽しむことができます。



■ 物件概要

所在地	東京都板橋区蓮根 3 丁目
交通	都営三田線 西台駅 徒歩 5 分
建物構造/階数	RC 造/4 階
敷地面積	129.76 m ²
建築延床面積	299.75 m ²
総戸数	12 戸
竣工/引渡	2023 年 4 月末 (予定) / 2023 年 4 月末 (予定)
事業主 (売主)	J グランド株式会社
物件ページ	https://www.j-grand.co.jp/j-arc/hasune/

《本件に関するお問合せ》

【J グランド株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上