

お客さま各位

不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 荏原中延】販売開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2023年4月20日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）荏原中延」の販売を開始いたしました。

■「J-ARC シリーズ」とは

「保証したい物件を自ら建築・販売すること」をコンセプトに、『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



■「J-ARC 荏原中延」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 荏原中延」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 荏原中延 外観およびエントランス完成予想 CG

～利便性の良さ～

最寄り駅である「荏原中延駅」は、ITベンチャー企業やスタートアップ企業が集積するビジネスエリアとして注目を集めている五反田駅まで6分でアクセスできます。さらに、「品川」「渋谷」「新橋」といった都心の主要ターミナル駅へは、1度の乗り換えでアクセスできます。

駅周辺には大きな商店街が3つもあり、さらには公共施設や医療機関もそろい、生活しやすいエリアとして単身者が住みやすい環境が整っております。

荏原中延エリアは、職・住の異なる環境が生活にメリハリを生み、住み続けたい街として期待できます。



■物件概要

所在地	東京都品川区中延2丁目
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分
建物構造/階数	RC造/地上4階
敷地面積	178.25 m ²
建築延床面積	432.68 m ²
総戸数	14戸
竣工/引渡	2023年6月末(予定) / 2023年6月末(予定)
事業主(売主)	J グランド株式会社
物件ページ	https://www.j-grand.co.jp/j-arc/ebaranakanobu/

《本件に関するお問合せ》

【J グランド株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上