

お客さま各位

---

---

## 不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 三軒茶屋 I】販売開始

---

---

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2023年7月4日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）三軒茶屋 I」の販売を開始いたしました。

### ■「J-ARC シリーズ」とは

『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARC の詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



### ■「J-ARC 三軒茶屋 I」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 三軒茶屋 I」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



外観完成予想CG



エントランス完成予想CG

J-ARC 三軒茶屋 I 外観および内観写真

～特徴～

本レジデンスの住所は世田谷区太子堂2丁目。人気の高い世田谷区の中でも、渋谷に近いため、若い方に人気のエリアです。三軒茶屋駅から徒歩7分の第一種住居地域に建設されるため、駅周辺のにぎわいとは一線を画す、静かで暮らしやすい立地となっています。

東急田園都市線・三軒茶屋駅は、渋谷駅と二子玉川駅の間に位置します。渋谷駅まで急行で1駅5分。渋谷から先は東京メトロ半蔵門線と相互直通運転となり、表参道、永田町、大手町など都心の駅へ乗り換えながらアクセスできます。三軒茶屋駅は東急世田谷線の始発駅でもあり、下高井戸駅で京王線へ、山下駅で小田急線へ乗り換えが可能です。



## ■物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂 2 丁目
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩 7 分
建物構造/階数	RC 造 / 4 階
敷地面積	241.34 m <sup>2</sup> (道路後退部分 : 4.45 m <sup>2</sup> 含む)
建築延床面積	421.19 m <sup>2</sup>
総戸数	13 戸
竣工/引渡	2023 年 7 月上旬 / 2023 年 7 月上旬
事業主 (売主)	J グランド株式会社
物件ページ	<a href="https://www.j-grand.co.jp/j-arc/sangenchaya/">https://www.j-grand.co.jp/j-arc/sangenchaya/</a>

《本件に関するお問合せ》

【J グランド株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上