

お客さま各位

不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 新丸子】販売開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2023年10月25日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）新丸子」の販売を開始いたしました。

■「J-ARC シリーズ」とは

『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



■「J-ARC 新丸子」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 新丸子」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 新丸子 外観および内観写真

～特徴～

近年数々の大規模再開発によって発展を遂げている新丸子・武蔵小杉エリア。

物件周辺は公園や神社などが点在し、穏やかな住宅街となっています。隣駅の武蔵小杉へも500メートルほどの距離の徒歩圏内で大型ショッピング施設も日常使いでき、生活環境は充実しています。

東急東横線と東急目黒線の2つの路線が乗り入れる新丸子駅。

渋谷駅へは最短20分、横浜駅へは24分と渋谷と横浜のほぼ中心にあるため、都内への通勤・通学をされる方も、横浜方面への通勤・通学をされる方のどちらにも便利な場所になっています。



■物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東 2 丁目
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩 4 分
建物構造/階数	RC 造 / 5 階
敷地面積	156.16 m ² (公簿)
建築延床面積	546.27 m ²
総戸数	19 戸
竣工/引渡	2023 年 10 月末 / 2023 年 10 月末
事業主 (売主)	J グランド株式会社
物件ページ	https://www.j-grand.co.jp/j-arc/shinmaruko/

〈本件に関するお問合せ〉

【J グランド株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上