

お客さま各位

不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 曙橋】販売開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2024年4月18日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）曙橋」の販売を開始いたしました。

■「J-ARC シリーズ」とは

『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



■「J-ARC 曙橋」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 新丸子」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 曙橋 外観完成予想 CG および内観写真

～特徴～

新宿アドレスとなる本レジデンスは、都営新宿線「曙橋駅」徒歩3分という利便性の良い好立地に誕生しました。曙橋駅周辺は靖国通りや外苑東通りなどの大通りに面し、オフィスも多くある一方新宿区という場所にありながら、大通りから1本道を入れば閑静な住宅街が広がるエリアです。最寄り徒歩3分の都営新宿線「曙橋駅」のほか、東京メトロ丸の内線「四谷三丁目駅」へ徒歩8分、都営大江戸線「牛込柳町駅」へも徒歩13分と目的地によって路線を使い分け、都心・副都心へダイレクトにアクセスできます。



■物件概要

所在地	東京都新宿区荒木町
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩 3 分
建物構造／階数	RC 造 / 地下 1 階地上 4 階
敷地面積	223.4 m ²
建築延床面積	523.18 m ²
総戸数	13 戸
竣工／引渡	2023 年 12 月 / 即日
事業主 (売主)	J グランド株式会社
物件ページ	https://www.j-grand.co.jp/j-arc/akebonobashi/

《本件に関するお問合せ》

【J グランド株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上