

お客さま各位

## Jグランドが開発した民泊併用レジデンス（民レジ）「J-ARC 新宿」で 6月24日からUBIQS社と民泊共同運営開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、当社が開発した民泊併用レジデンス「J-ARC 新宿」（以下、「本物件」）においてUBIQS社との共同民泊運営を開始したことをお知らせいたします。

### ■民レジ J-ARC 新宿について

本物件は、新宿駅徒歩圏の好立地にあり、一棟賃貸レジデンスでも安定した利回りを確保できる希少価値の高い新築RCです。

本年6月に住宅宿泊事業を取得済の本物件は、将来的に、インバウンド需要が突然止まるような万一の事態を想定したリスクヘッジ民泊併用レジデンスとなっており、経済の変化や需要の波に左右されず、持続可能な収益を生み出す仕組みを備えています。

さらに、時代のニーズともいえるデフレ脱却の流れに対応し、価値ある投資物件として強みを活かせる、オーナー様が安心できる物件となっております。

当社は、今後もオーナー様の資産形成・バリューアップに貢献できる物件を創造し続けます。



※「民レジ」は商標出願中

### ■本物件概要

物件名	J-ARC 新宿
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目
沿線交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩4分
築年月	2025年3月
建物構造/階数	RC造/5階建
間取り/総戸数	1LDK×10戸



### ■株式会社UBIQSとの共同民泊運営

本物件は、当社及び株式会社UBIQSと共同民泊運営を行います。

近年、アジア圏を中心にインバウンド需要の高まりや物価高の影響から民泊ニーズが増加しており、この流れは今後も継続が見込まれております。

### 【株式会社UBIQS 会社概要】

会社名	株式会社UBIQS
本社	東京都港区赤坂1-7-19
代表者	白川 巴里
設立	2019年4月
事業内容	宿泊事業及びホテル、旅館のコンサルティング、運営

### 【当社 会社概要】

会社名	J グランド株式会社
本社	東京都渋谷区恵比寿4-20-3
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤原 治
設立	2009年2月
事業内容	不動産販売事業（投資用一棟マンション及びアパート企画、開発、販売、賃貸管理）、不動産仲介事業、コンサルティング事業、民泊事業
免許登録	宅地建物取引業：国土交通大臣（1）第10202号 賃貸住宅管理業：国土交通大臣（01）第009125号 一級建築士事務所：東京都知事 第65910号 特定建設業：東京都知事（特-6）第158760号 不動産特定共同事業：金融庁長官・国土交通大臣 第136号

《本件に関するお問合せ》

【J グランド株式会社】お問合せ 03-6634-9998（代表）

以 上