

お客さま各位

不動産特定共同事業法 1 号 3 号事業に係る許認可取得 および不特法クラウドファンディングサービス開始のお知らせ

J グランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法に基づく金融庁長官・国土交通大臣許可を取得いたしましたのでお知らせいたします。また、当社は首都圏・大阪圏を中心とした好立地エリアで一棟賃貸レジデンスや IOT 新築アパートを仕入から販売、企画・開発、賃貸管理、家賃保証までワンストップビジネスを展開しておりますが、この度、不特法クラウドファンディングサービスも開始いたします。

■許可取得日等

許可年月日	2025 年 6 月 26 日
許可番号	金融庁長官・国土交通大臣 第 136 号
許可内容	不動産特定共同事業法 第 1 号・3 号・電子取引業

■不特法クラウドファンディングサービス開始について

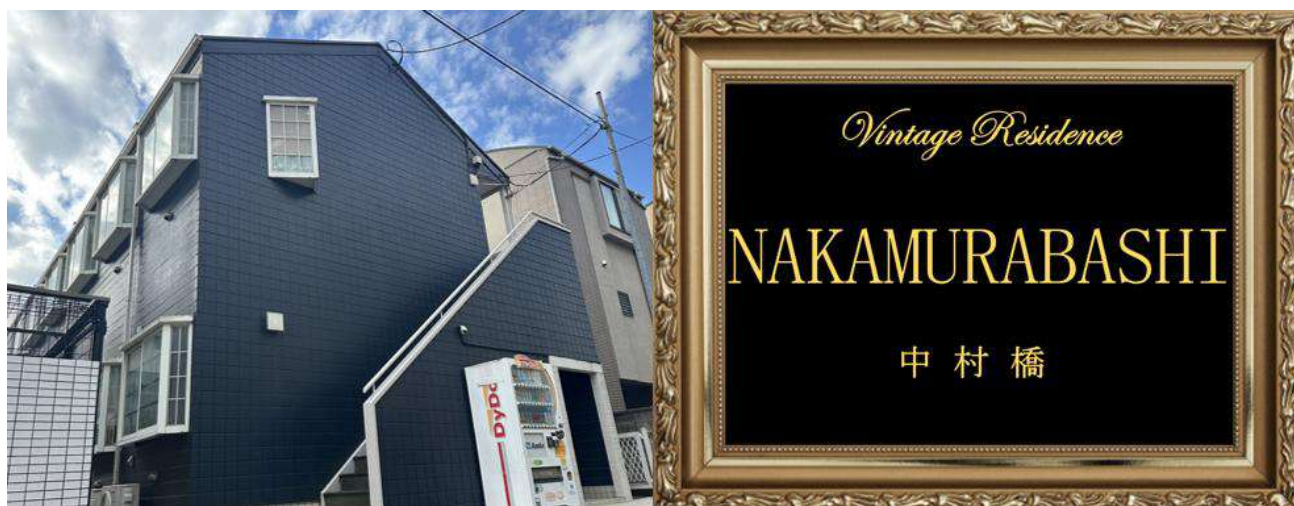
当社は、当社が手掛ける不特法クラウドファンディングサイト「Owner's Site」にて第 1 号ファンドを企画実施することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

「小口から始める、不動産 1 棟オーナーへ」をコンセプトに Owner's Site は、小口投資を通じて将来的に 1 棟オーナーを目指せるファンド組成を進めてまいります。

2025 年 11 月 10 日（月）正午より第 1 号ファンドの募集を開始致します。

【対象物件概要】

ファンド名	Owner's Site 不特法ファンド第一号 Vintage Residence 中村橋
対象物件	Vintage Residence 中村橋
建物に関する情報	木造 2 階建 1 棟アパート
募集種別	匿名組合型
募集額（優先出資枠）	130,000,000 円
劣後出資額	10,493,524 円
予定利回り	12%（年率・税引前） ※利回りは予定であり、保証するものではありません。
予定募集期間	2025 年 11 月 10 日～2025 年 11 月 30 日
予定運用期間	2025 年 12 月 15 日から 6 ヶ月



不特法クラウドファンディングサイト <https://futoku.owner.site/>

当社は、今後もオーナー様の資産形成・バリューアップに貢献できるサービスを創造し続けます。

【会社概要】

会社名	J グランド株式会社
本社	東京都渋谷区恵比寿4-20-3
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤原 治
設立	2009年2月
事業内容	不動産販売事業（投資用一棟マンション及びアパート企画、開発、販売、賃貸管理）、不動産仲介事業、コンサルティング事業、民泊事業、不動産特定共同事業
免許登録	宅地建物取引業：国土交通大臣（1）第10202号 賃貸住宅管理業：国土交通大臣（01）第009125号 一級建築士事務所：東京都知事 第65910号 特定建設業：東京都知事（特-6）第158760号 不動産特定共同事業：金融庁長官・国土交通大臣 第136号

《本件に関するお問合せ》

【J グランド株式会社】お問合せ 03-6634-9998（代表）

以 上